



Pievienotās vērtības nodokļa deklarācijas pielikuma – Pārskata par nekustamā īpašuma izmantošanu, aizpildīšanas kārtība

I. Vispārīgie noteikumi

1. Ministru kabineta 2013.gada 15.janvāra noteikumi Nr.40 "Noteikumi par pievienotās vērtības nodokļa deklarāciju" nosaka jauna pievienotās vērtības nodokļa deklarācijas pielikuma – Pārskata par nekustamā īpašuma izmantošanu, veidlapu paraugus un to aizpildīšanas kārtību.

2. Pārskats par nekustamā īpašuma izmantošanu (turpmāk – PVN 7 pārskats) sastāv no divām daļām:

2.1. "I. Par nekustamā īpašuma reģistrāciju (A sadaļa) un nekustamā īpašuma izslēgšanu no reģistra (C sadaļa)" (turpmāk – PVN 7 pārskata I daļa);

2.2. "II. Par nekustamā īpašuma izmantošanu taksācijas gadā (B sadaļa)" (turpmāk – PVN 7 pārskata II daļa).

3. Aizpildot PVN 7 pārskata I daļu, norāda:

3.1. reģistrēta nodokļa maksātāja vai PVN grupas dalībnieka, par kuru tiek iesniegts pārskats, PVN reģistrācijas numuru;

3.2. taksācijas periodu.

4. PVN 7 pārskata I daļas ailēs norāda:

4.1. 1.ailē – nekustamā īpašuma kadastra numuru;

4.2. 2.ailē – nekustamā īpašuma kadastra apzīmējumu;

4.3. 3.ailē – nekustamā īpašuma iegādes datumu vai datumu, kad tas pieņemts ekspluatācijā.

5. PVN 7 pārskata I daļas A sadaļu reģistrēts nodokļa maksātājs aizpilda, reģistrējot nekustamo īpašumu (vai nekustamā īpašuma daļu), un iesniedz kopā ar deklarāciju par taksācijas periodu, kurā tas iegādāts vai pieņemts ekspluatācijā (norādītajam iegādes datumam vai pieņemšanas ekspluatācijā datumam jāatbilst taksācijas periodam).

6. Aizpildot PVN 7 pārskata I daļas A sadaļu, norāda:

6.1. 4.ailē – kopējo nodokļa summu par likuma 99.panta pirmajā daļā minētajiem darījumiem (par nelietota nekustamā īpašuma iegādi, par lietota nekustamā īpašuma iegādi, ja šā nekustamā īpašuma pārdošanai piemērots

nodoklis saskaņā ar likuma 144.pantu, par preču iegādi un pakalpojumu saņemšanu nekustamā īpašuma būvniecībai, rekonstrukcijai, renovācijai vai restaurācijai);

6.2. 5.ailē – priekšnodokļa summu par likuma 99.panta pirmajā daļā minētajiem darījumiem (par nelietota nekustamā īpašuma iegādi, par lietota nekustamā īpašuma iegādi, ja šā nekustamā īpašuma pārdošanai piemērots nodoklis saskaņā ar likuma 144.pantu, par preču iegādi un pakalpojumu saņemšanu nekustamā īpašuma būvniecībai, rekonstrukcijai, renovācijai vai restaurācijai);

6.3. 6.ailē – nekustamā īpašuma paredzamo (plānoto) izmantošanas proporciju darījumiem, kas dod tiesības atskaitīt priekšnodokli, un darījumiem, kas nedod tiesības atskaitīt priekšnodokli (darījumu, kas dod tiesības atskaitīt priekšnodokli, īpatsvars kopējā darījumu vērtībā norādāms procentos);

Piemērs. Kopējā nodokļa summa par nelietota nekustamā īpašuma iegādi ir 9 000 Ls. Paredzamā izmantošanas proporcija (darījumu, kas dod tiesības atskaitīt priekšnodokli, īpatsvars kopējā darījumu vērtībā) ir 40%.

Priekšnodokļa summa:

$$9\ 000 \times 40\% = 3\ 600 \text{ (Ls)}$$

6.4. 7.ailē – kodu, kas raksturo likuma 99.panta pirmajā daļā minētos darījumus vai darbības ar nekustamo īpašumu (vai nekustamā īpašuma daļu):

6.4.1. kods "1" – reģistrējamais nekustamais īpašums ir iegādāts, izņemot gadījumus, kad ir iegādāts lietots nekustamais īpašums, kura pārdošanai tika piemērots nodoklis saskaņā ar likuma 144.pantu;

6.4.2. kods "2" – iegādātais reģistrējamais nekustamais īpašums ir lietots nekustamais īpašums, kura pārdošanai tika piemērots nodoklis saskaņā ar likuma 144.pantu;

6.4.3. kods "3" – reģistrējamais nekustamais īpašums ir uzbūvēts;

6.4.4. kods "4" – reģistrējamais nekustamais īpašums ir rekonstruēts, renovēts vai restaurēts.

7. PVN 7 pārskata I daļas C sadaļu reģistrēts nodokļa maksātājs aizpilda, reģistrēto nekustamo īpašumu (vai reģistrētā nekustamā īpašuma daļu) izslēdzot no reģistra, un iesniedz kopā ar deklarāciju par taksācijas periodu, kurā reģistrētais nekustamais īpašums (vai daļa no reģistrētā nekustamā īpašuma) pārdots vai ar to veiktas citas darbības, kuru dēļ nekustamais īpašums ir jāizslēdz no reģistra (reģistrētais nekustamais īpašums (vai daļa no reģistrētā nekustamā īpašuma) ir gājis bojā, nojaukts, ieguldīts komercsabiedrības kapitālā u.c.).

8. Aizpildot PVN 7 pārskata I daļas C sadaļu, norāda:

8.1. 8.ailē – valsts budžetā maksājamo nodokļa summu vai no valsts budžeta atmaksājamo nodokļa summu. No valsts budžeta atmaksājamo nodokļa summu norāda ar mīnusa zīmi.

Aizpildot 8.aili, tajā norāda:

1) samaksai valsts budžetā aprēķināto nodokļa summu vai atmaksai no valsts budžeta aprēķināto nodokļa summu atbilstoši veiktajai priekšnodokļa korekcijai par pārdošanas (vai cita darījuma vai darbības, kura rezultātā nekustamais īpašums tiek izslēgts) gadu no gada sākuma līdz mēnesim, kurā nekustamais īpašums tiek pārdots. No valsts budžeta atmaksājamo nodokļa summu norāda ar mīnusa zīmi;

2) atmaksai valsts budžetā aprēķinātās iepriekš atskaitītā priekšnodokļa summas vai atmaksai no valsts budžeta aprēķinātās nodokļa summas, kuras sākotnēji netika atskaitītas kā priekšnodoklis, par periodu no pārdošanas gadam sekojošā gada līdz likuma 102.panta pirmajā daļā minētajiem 10 gadiem, kā arī no pārdošanas mēnesim sekojošā mēneša līdz gada beigām. No valsts budžeta atmaksājamo nodokļa summu norāda ar mīnusa zīmi.

8.ailē norādāmās summas nenorāda PVN 1 pārskata I daļā.

8.2. 9.ailē – kodu, kas apzīmē visa reģistrētā nekustamā īpašuma vai arī tā daļas izslēgšanu no reģistra:

8.2.1. kods "A" – izslēdz visu reģistrēto nekustamo īpašumu;

8.2.2. kods "B" – izslēdz daļu no reģistrētā nekustamā īpašuma un par atlikušo reģistrētā nekustamā īpašuma daļu tiks turpināta korekcijas veikšana;

8.2.3. kods "C" – izslēdz atlikušo reģistrētā nekustamā īpašuma daļu;

8.3. 10.ailē – kodu, kas apzīmē darījumu ar nekustamo īpašumu (vai daļu no reģistrētā nekustamā īpašuma), kura dēļ tas izslēdzams no reģistra:

8.3.1. kods "5" – reģistrētais nekustamais īpašums (vai daļa no reģistrētā nekustamā īpašuma) ir pārdots, izņemot gadījumus, kad ir pārdots lietots nekustamais īpašums, kura pārdošanai ir piemērots nodoklis saskaņā ar likuma 144.pantu;

8.3.2. kods "6" reģistrētais nekustamais īpašums (vai daļa no reģistrētā nekustamā īpašuma) ir lietots nekustamais īpašums, kura pārdošanai ir piemērots nodoklis saskaņā ar likuma 144.pantu;

8.3.3. kods "7" – reģistrētais nekustamais īpašums (vai daļa no reģistrētā nekustamā īpašuma) ir gājis bojā vai iznīcināts stihiskas nelaimes dēļ vai citādā piespiedu kārtā;

8.3.4. kods "8" – reģistrētais nekustamais īpašums (vai daļa no reģistrētā nekustamā īpašuma) ir nojaukts;

8.3.5. kods "9" – reģistrētais nekustamais īpašums (vai daļa no reģistrētā nekustamā īpašuma) ir ieguldīts komercsabiedrības kapitālā;

8.3.6. kods "10" – reģistrētais nekustamais īpašums (vai daļa no reģistrētā nekustamā īpašuma) pēc reorganizācijas vai uzņēmuma pārejas ir nodots iegūstošajai sabiedrībai;

8.3.7. kods "11" – reģistrēto nekustamo īpašumu izslēdz cita iemesla dēļ.

9. Aizpildot PVN 7 pārskata II daļu, norāda:

- 9.1. reģistrēta nodokļa maksātāja vai PVN grupas dalībnieka, par kuru tiek iesniegts pārskats, PVN reģistrācijas numuru;
- 9.2. taksācijas gadu.

10. PVN 7 pārskata II daļas ailēs norāda:

- 10.1. 1.ailē – nekustamā īpašuma kadastra numuru;
- 10.2. 2.ailē – nekustamā īpašuma kadastra apzīmējumu;
- 10.3. 3.ailē – nekustamā īpašuma iegādes datumu vai datumu, kad tas pieņemts ekspluatācijā;

11. PVN 7 pārskata II daļas B sadaļu reģistrēts nodokļa maksātājs aizpilda, koriģējot atskaitīto priekšnodokli par reģistrēto nekustamo īpašumu, un iesniedz kopā ar deklarāciju par taksācijas gadu.

12. Aizpildot PVN 7 pārskata II daļas B sadaļu, norāda:

12.1. 4.ailē – nekustamā īpašuma izmantošanas proporciju darījumiem, kas dod tiesības atskaitīt priekšnodokli, un darījumiem, kas nedod tiesības atskaitīt priekšnodokli, attiecīgajā taksācijas gadā (darījumu, kas dod tiesības atskaitīt priekšnodokli, īpatsvars kopējā darījumu vērtībā norādāms procentos);

12.2. 5.ailē – valsts budžetā maksājamo nodokļa summu vai no valsts budžeta atmaksājamo nodokļa summu atbilstoši veiktajai priekšnodokļa korekcijai par attiecīgo taksācijas gadu. No valsts budžeta atmaksājamo nodokļa summu norāda ar mīnusa zīmi;

12.3. 6.ailē – kodu, kas raksturo korekciju:

12.3.1. kods "D" – korekcija tiek veikta par visu reģistrēto nekustamo īpašumu;

12.3.2. kods "E" – korekcija tiek veikta par atlikušo reģistrētā nekustamā īpašuma daļu pēc citas reģistrētā nekustamā īpašuma daļas izslēgšanas no reģistra.

13. Ja reģistrēts nodokļa maksātājs paziņo Valsts ieņēmumu dienestam par reģistrētā nekustamā īpašuma daļas izslēgšanu no reģistra, iesniedzot PVN 7 pārskata I daļas C sadaļu, tad, turpinot priekšnodokļa korekcijas veikšanu par atlikušo daļu, reģistrēts nodokļa maksātājs iesniedz PVN 7 pārskata II daļas B sadaļu.

Piemērs. 2013.gada augustā ugunsgrēkā ir gājusi bojā daļa no reģistrētā nekustamā īpašuma. Bojā gājušo reģistrētā nekustamā īpašuma daļu izslēdz no Valsts ieņēmumu dienesta reģistra, kopā ar taksācijas perioda deklarāciju iesniedzot PVN 7 pārskata I daļas C sadaļu, 9.ailē norādot kodu "B". Par atlikušo reģistrētā nekustamā īpašuma daļu turpina priekšnodokļa korekcijas veikšanu par 2013.gadu un turpmākajiem gadiem, kas atlikuši līdz 10 gadiem, iesniedzot PVN 7 pārskata II daļas B sadaļu, 6.ailē norādot kodu "E".

14. Ja nekustamais īpašums (vai tā daļa) tiek reģistrēts un izslēgts no reģistra vienā un tajā pašā taksācijas periodā, par nekustamo īpašumu (vai tā daļu) vienlaikus aizpilda PVN 7 pārskata I daļas A un C sadaļu.

II. PVN 7 pārskata I daļas aizpildīšanas piemērs

Reģistrēts nodokļa maksātājs SIA "Nekustamie īpašumi", PVN reģ. Nr.LV40001234567, 2013.gada marta taksācijas periodā veicis šādus darījumus vai darbības ar nekustamo īpašumu, kuru rezultātā nekustamais īpašums ir reģistrējams Valsts ieņēmumu dienestā vai izslēdzams no Valsts ieņēmumu dienesta reģistra:

1. 2013.gada 10.martā pieņemts ekspluatācijā uzbūvēts nekustamais īpašums. Nekustamā īpašuma kadastra apzīmējums 01000020303005, kadastra numurs 01005010303. Kopējā priekšnodokļa summa par saņemtajām precēm un pakalpojumiem nekustamā īpašuma būvniecībai ir Ls 5 000,00. Nekustamā īpašuma plānotā izmantošanas proporcija darījumiem, kas dod tiesības atskaitīt priekšnodokli, un darījumiem, kas nedod tiesības atskaitīt priekšnodokli (darījumu, kas dod tiesības atskaitīt priekšnodokli īpatsvars kopējā darījumu vērtībā) ir 60%, priekšnodokļa summa Ls 3 000,00.

2. 2012.gada 20.janvārī iegādāts nelietots nekustamais īpašums. Nekustamā īpašuma kadastra apzīmējums 01000020010005, kadastra numurs 01005010517. Kopējā nodokļa summa par nelietota nekustamā īpašuma iegādi ir Ls 12 000, nekustamo īpašumu plānots pilnībā izmantot apliekamiem darījumiem.

2013.gada 15.martā nekustamais īpašums tiek pārdots kā lietots nekustamais īpašums. Nekustamā īpašuma faktiskā izmantošanas proporcija 2013.gada janvāra – marta mēnesī ir 50%.

Priekšnodokļa korekcijas rezultātā valsts budžetā maksājamā nodokļa summa ir Ls 10 650, kuru veido:

1) atmaksai valsts budžetā aprēķinātā iepriekš atskaitītā priekšnodokļa korekcijas vērtība par pārdošanas gadu līdz marta mēnesim:

$$1/120 \times 12\,000 \times 3 \times (100\% - 50\%) = 150 \text{ (Ls)}$$

2) atmaksai valsts budžetā aprēķinātā iepriekš atskaitītā priekšnodokļa summa par pilnu gadu skaitu, kas atlicis no pārdošanas gadam sekojošā gada līdz 10 gadiem un atmaksai valsts budžetā aprēķinātā iepriekš atskaitītā priekšnodokļa summa par pārdošanas gadu no pārdošanas mēnesim sekojošā mēneša līdz gada beigām:

$$1/10 \times 12\,000 \times 8 + 1/120 \times 12\,000 \times 9 = 9\,600 + 900 = 10\,500 \text{ (Ls)}$$

3. 2011.gada 5.aprīlī pieņemts ekspluatācijā renovēts nekustamais īpašums. Nekustamā īpašuma kadastra apzīmējums 01000090027004001, kadastra numurs 01000090123. Kopējā nodokļa summa par saņemtajām precēm un pakalpojumiem nekustamā īpašuma renovēšanai ir Ls 36 000, nekustamo īpašumu plānots pilnībā izmantot neapliekamiem darījumiem.

2013.gada 28.martā nekustamais īpašums tiek pārdots kā lietots nekustamais īpašums, kura pārdošanai ir piemērots nodoklis. Nekustamā īpašuma faktiskā izmantošanas proporcija 2013.gada janvāra – marta mēnesi ir 10%.

Priekšnodokļa korekcijas rezultātā atmaksai no valsts budžeta aprēķinātā nodokļa summa Ls 27 990 (atmaksai no valsts budžeta aprēķināto nodokļa summu PVN 7 pārskata I daļas C sadaļā norāda negatīvā vērtībā), kuru veido:

1) atmaksai no valsts budžeta aprēķinātā priekšnodokļa korekcijas vērtība par pārdošanas gadu līdz marta mēnesim (norāda negatīvā vērtībā):

$$1/120 \times 36\,000 \times 3 \times 10\% = 90 \text{ (Ls)}$$

2) atmaksai no valsts budžeta aprēķinātā nodokļa summa, kas iepriekš netika atskaitīta kā priekšnodoklis, par pilnu gadu skaitu, kas atlicis no pārdošanas gadam sekojošā gada līdz 10 gadiem, un atmaksai no valsts budžeta aprēķinātā nodokļa summa, kas iepriekš netika atskaitīta kā priekšnodoklis, par pārdošanas gadu no pārdošanas mēnesim sekojošā mēneša līdz gada beigām (norāda negatīvā vērtībā):

Ja saskaņā ar likuma 144.panta nosacījumiem tiek pārdots Valsts ieņēmumu dienestā reģistrēts lietots nekustamais īpašums, par kuru nebija atskaitīts priekšnodoklis, atskaitāmā priekšnodokļa daļu aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$P = (1/10 \times N) \times n^2 + (1/120 \times N) \times n^3, \text{ kur}$$

N - kopējā nodokļa summa, kas samaksāta par nekustamā īpašuma iegādi vai par celtniecības, rekonstrukcijas, renovācijas vai restaurācijas pakalpojumiem;

n^2 - pilns gadu skaits, kas atlicis no pārdošanas gadam sekojošā gada līdz likuma 102.panta pirmajā daļā minētajiem 10 gadiem;

n^3 - pilns mēnešu skaits, kas atlicis no pārdošanas mēnesim sekojošā mēneša līdz gada beigām.

$$1/10 \times 36\,000 \times 7 + 1/120 \times 36\,000 \times 9 = 25\,200 + 2\,700 = 27\,900 \text{ (Ls)}$$

4. 2011.gada 22.decembrī iegādāts nelietots nekustamais īpašums. Nekustamā īpašuma kadastra apzīmējums 01000010303001, kadastra numurs 01009010203. Kopējā nodokļa summa par nelietota nekustamā īpašuma iegādi ir Ls 4 800, nekustamā īpašuma plānotā izmantošanas proporcija darījumiem, kas dod tiesības atskaitīt priekšnodokli, un darījumiem, kas nedod tiesības atskaitīt priekšnodokli (darījumu, kas dod tiesības atskaitīt priekšnodokli, īpatsvars kopējā darījumu vērtībā) ir 40%, priekšnodokļa summa ir Ls 1 920.

2013.gada 20.martā nekustamais īpašums tiek pārdots kā lietots nekustamais īpašums, kura pārdošanai ir piemērots nodoklis. Nekustamā

Īpašuma faktiskā izmantošanas proporcija 2013.gada janvāra – marta mēnesī ir 20%.

Priekšnodokļa korekcijas rezultātā atmaksai no valsts budžeta aprēķinātā nodokļa summa ir Ls 2 208 (atmaksai no valsts budžeta aprēķināto nodokļa summu PVN 7 pārskata I daļas C sadaļā norāda negatīvā vērtībā), kuru veido:

1) atmaksai valsts budžetā aprēķinātā iepriekš atskaitītā priekšnodokļa korekcijas vērtība par pārdošanas gadu līdz marta mēnesim:

$$1/120 \times 4\,800 \times 3 \times (40\% - 20\%) = 24 \text{ (Ls)}$$

2) atmaksai no valsts budžeta aprēķinātā nodokļa summa, kas iepriekš netika atskaitīta kā priekšnodoklis, par pilnu gadu skaitu, kas atlicis no pārdošanas gadam sekojošā gada līdz 10 gadiem, un atmaksai no valsts budžeta aprēķinātā nodokļa summa, kas iepriekš netika atskaitīta kā priekšnodoklis, par pārdošanas gadu no pārdošanas mēnesim sekojošā mēneša līdz gada beigām (norāda negatīvā vērtībā):

Ja saskaņā ar likuma 144.panta nosacījumiem tiek pārdots Valsts ieņēmumu dienestā reģistrēts lietots nekustamais īpašums, par kuru priekšnodoklis bija daļēji atskaitīts, atskaitāmā priekšnodokļa daļu aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$D = (1/10 \times (N - Z)) \times n^2 + (1/120 \times (N - Z)) \times n^3, \text{ kur}$$

N - kopējā nodokļa summa, kas samaksāta par nekustamā īpašuma iegādi vai par celtniecības, rekonstrukcijas, renovācijas vai restaurācijas pakalpojumiem;

Z - priekšnodokļa summa, kas bija sākotnēji atskaitīta, reģistrējot šo nekustamo īpašumu Valsts ieņēmumu dienestā;

n^2 - pilns gadu skaits, kas atlicis no pārdošanas gadam sekojošā gada līdz likuma 102.panta pirmajā daļā minētajiem 10 gadiem;

n^3 - pilns mēnešu skaits, kas atlicis no pārdošanas mēnesim sekojošā mēneša līdz gada beigām.

$$1/10 \times (4\,800 - 1920) \times 7 + 1/120 \times (4\,800 - 1920) \times 9 = 2\,016 + 216 = 2\,232 \text{ (Ls)}$$

Reģistrēta nodokļa maksātāja SIA "Nekustamie īpašumi", PVN reģ. Nr.LV40001234567, 2013.gada marta taksācijas periodā veiktie darījumi vai darbības ar nekustamo īpašumu, kuru rezultātā nekustamais īpašums ir reģistrējams Valsts ieņēmumu dienestā vai izslēdzams no Valsts ieņēmumu dienesta reģistra, atspoguļota šo metodisko norādījumu 1.pielikumā.

III. PVN 7 pārskata II daļas aizpildīšanas piemērs

Reģistrēts nodokļa maksātājs SIA "Nekustamie īpašumi", PVN reģ.Nr.LV40001234567, veic priekšnodokļa korekciju nekustamajiem īpašumiem par 2013.gadu.

1. Nekustamais īpašums ir uzbūvēts un 2013.gada 10.martā pieņemts ekspluatācijā. Nekustamā īpašuma kadastra apzīmējums 01000020303005,

kadastra numurs 01005010303. Kopējā priekšnodokļa summa par saņemtajām precēm un pakalpojumiem nekustamā īpašuma būvniecībai ir Ls 5 000,00. Nekustamā īpašuma paredzamā izmantošanas proporcija darījumiem, kas dod tiesības atskaitīt priekšnodokli, un darījumiem, kas nedod tiesības atskaitīt priekšnodokli (darījumu, kas dod tiesības atskaitīt priekšnodokli īpatsvars kopējā darījumu vērtībā) ir 60%, priekšnodokļa summa ir Ls 3 000,00.

Nekustamā īpašuma faktiskā izmantošanas proporcija 2013.gadā darījumiem, kas dod tiesības atskaitīt priekšnodokli, un darījumiem, kas nedod tiesības atskaitīt priekšnodokli (darījumu, kas dod tiesības atskaitīt priekšnodokli īpatsvars kopējā darījumu vērtībā) ir 10%.

Atmaksai valsts budžetā aprēķinātā iepriekš atskaitītā priekšnodokļa korekcijas vērtība par 2013.gadu:

$$1/10 \times 5\,000 \times (60\% - 10\%) = 250 \text{ (Ls)}$$

2. Nekustamais īpašums ir 2011.gada 13.augustā iegādāts nelietots nekustamais īpašums. Nekustamā īpašuma kadastra apzīmējums 01000010303001017, kadastra numurs 01005010203. Kopējā nodokļa summa par nelietota nekustamā īpašuma iegādi ir Ls 6 000, nekustamo īpašumu bija plānots pilnībā izmantot ar nodokli neapliekamu darījumu veikšanai.

Nekustamā īpašuma faktiskā izmantošanas proporcija 2013.gadā darījumiem, kas dod tiesības atskaitīt priekšnodokli, un darījumiem, kas nedod tiesības atskaitīt priekšnodokli (darījumu, kas dod tiesības atskaitīt priekšnodokli īpatsvars kopējā darījumu vērtībā) ir 20%.

Priekšnodokļa korekcijas par 2013.gadu rezultātā no valsts budžeta atmaksājamā nodokļa summa (atmaksai no valsts budžeta aprēķināto nodokļa summu PVN 7 pārskata II daļas B sadaļā norāda negatīvā vērtībā):

$$1/10 \times 6\,000 \times 20\% = 120 \text{ (Ls)}$$

Reģistrēta nodokļa maksātāja SIA "Nekustamie īpašumi", PVN reģ. Nr.LV40001234567, veiktās priekšnodokļa korekcijas nekustamajiem īpašumiem par 2013.gadu atspoguļotas šo metodisko norādījumu 2.pielikumā.

1.pielikums
VID metodiskajam materiālam
Pievienotās vērtības nodokļa deklarācijas pielikuma –
Pārskata par nekustamā īpašuma izmantošanu,
aizpildīšanas kārtība

PVN 7-I

Pārskats par nekustamā īpašuma izmantošanu

I. Par nekustamā īpašuma reģistrāciju (A sadaļa) un nekustamā īpašuma izslēgšanu no reģistra (C sadaļa)

1.	Reģistrēta nodokļa maksātāja PVN reģistrācijas numurs	LV	4	0	0	0	1	2	3	4	5	6	7				
2.	Periods - par	2	0	1	3	gadu		0	3	mēnesi		1.ceturksni	2.ceturksni	3.ceturksni	4.ceturksni	1.pusgadu	2.pusgadu

Kadastra numurs	Kadastra apzīmējums	Iegādes datums vai pieņemšanas ekspluatācijā datums	A sadaļa				C sadaļa		
			Kopējā nodokļa summa	Priekšnodoklis	Izmantošanas proporcija	Darījumi vai darbības ar nekustamo īpašumu *	Valsts budžetā maksājamais nodoklis vai no valsts budžeta atmaksājamais nodoklis	Informācija par izslēdzamo nekustamo īpašumu **	Darījumi vai darbības ar nekustamo īpašumu ***
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
01005010303	01000020303005	10.03.2013.	5000.00	3000.00	60	3			
01005010517	01000020010005	20.01.2012.					10650.00	A	5
01000090123	01000090027004001	05.04.2011.					- 27 990	A	6
01009010203	01000010303001	22.12.2011.					-2 208.00	A	6

* norāda ar nekustamo īpašumu (vai nekustamā īpašuma daļu) veiktos darījumus vai darbības, lietojot šādus kodus:

- 1 – reģistrējams nekustamais īpašums ir iegādāts;
- 2 – reģistrējams nekustamais īpašums ir iegādāts lietots nekustamais īpašums, kura pārdošanai tika piemērots nodoklis;
- 3 – reģistrējams nekustamais īpašums ir uzbūvēts;
- 4 – reģistrējams nekustamais īpašums ir rekonstruēts, renovēts vai restaurēts.

** norāda informāciju, vai izslēgts tiek viss reģistrētais nekustamais īpašums, vai arī daļa no reģistrētā nekustamā īpašuma, lietojot šādus kodus:

- A – izslēgts tiek viss sākotnēji reģistrētais nekustamais īpašums;
- B – izslēgta tiek daļa no sākotnēji reģistrētā nekustamā īpašuma un par atlikušo reģistrētā nekustamā īpašuma daļu tiks turpināta korekcijas veikšana;
- C – izslēgta tiek atlikušā reģistrētā nekustamā īpašuma daļa.

*** norāda darījumus vai darbības ar reģistrēto nekustamo īpašumu (vai daļu no reģistrētā nekustamā īpašuma), lietojot šādus kodus:

- 5 – reģistrētais nekustamais īpašums (vai daļa no reģistrētā nekustamā īpašuma) ir pārdots;
- 6 – reģistrētais nekustamais īpašums (vai daļa no reģistrētā nekustamā īpašuma) ir lietots nekustamais īpašums, kura pārdošanai ir piemērots nodoklis;
- 7 – reģistrētais nekustamais īpašums (vai daļa no reģistrētā nekustamā īpašuma) ir gājis bojā, vai iznīcināts stihiskas nelaimes dēļ vai citādā piespiedu kārtā;
- 8 – reģistrētais nekustamais īpašums (vai daļa no reģistrētā nekustamā īpašuma) ir nojaukts;
- 9 – reģistrētais nekustamais īpašums (vai daļa no reģistrētā nekustamā īpašuma) ir ieguldīts komercsabiedrības kapitālā;
- 10 – reģistrētais nekustamais īpašums (vai daļa no reģistrētā nekustamā īpašuma) pēc reorganizācijas vai uzņēmuma pārejas ir nodots iegūstošajai sabiedrībai;
- 11 – reģistrētais nekustamais īpašums (vai daļa no reģistrētā nekustamā īpašuma) tiek izslēgts cita iemesla dēļ.

0 1 0 4 2 0 1 3

Diena Mēnesis Gads

Lapa **1** no **1**

Atbildīgās personas paraksts un tā atšifrējums

2.pielikums
VID metodiskajam materiālam
Pievienotās vērtības nodokļa deklarācijas pielikuma –
Pārskata par nekustamā īpašuma izmantošanu,
aizpildīšanas kārtība

PVN 7-II

II. Par nekustamā īpašuma izmantošanu taksācijas gadā (B sadaļa)

1. Reģistrēta nodokļa maksātāja PVN reģistrācijas numurs LV

4	0	0	0	1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2. Periods - par

2	0	1	3
---	---	---	---

 gadu

Kadastra numurs	Kadastra apzīmējums	Iegādes datums vai pieņemšanas ekspluatācijā datums	B sadaļa		
			Izmantošanas proporcija	Valsts budžetā maksājamais nodoklis vai no valsts budžeta atmaksājamais nodoklis	Informācija par korekciju *
1	2	3	4	5	6
01005010303	01000020303005	10.03.2013.	10	250	D
01005010203	01000010303001017	13.08.2011.	20	-120	D

* norāda, vai korekcija tiek veikta par visu sākotnēji reģistrēto nekustamo īpašumu, vai arī korekcija tiek veikta par atlikušo reģistrētā īpašuma daļu pēc daļas no nekustamā īpašuma izslēgšanas no reģistra, lietojot šādus kodus:

D – korekcija tiek veikta par visu reģistrēto nekustamo īpašumu;

E – korekcija tiek veikta par atlikušo reģistrētā īpašuma daļu pēc daļas no reģistrētā nekustamā īpašuma izslēgšanas no reģistra.

3	0	0	4	2	0	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---

Diena Mēnesis Gads

Atbildīgās personas paraksts un tā atšifrējums

Lapa

1

 no

1		
---	--	--