

# KĀ PANĀKT DZĪVOJAMO MĀJU PĀRVALDĪŠANAS UN UZTURĒŠANAS PAKALPOJUMU IZDEVUMU SEGŠANU PRIORITĀRĀ KĀRTĪBĀ?

## PRASĪBAS PIETEIKUMS

No **2021. gada 1. marta**, ceļot prasību par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un uzturēšanas pakalpojumu parādu piedziņu, prasības pieteikumā atsevišķi jāizdala:

- prasījums par pārvaldīšanas izdevumiem;
- prasījums par komunālajiem pakalpojumiem;
- prasījums par uzkrājumiem.

No **2023. gada 1. janvāra**, lai varētu piedzīt minētos prasījumus pirms hipotekārā kreditora prasījuma apmierināšanas, prasības pieteikumā vēlams norādīt:

- parādsaistības, kuras radušās **līdz** 2022. gada 31. decembrim;
- parādsaistības, kuras radušās **pēc** 2022. gada 31. decembra.



Ja prasības pieteikumā nebūs atsevišķi norādīti dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un uzturēšanas izdevumi, tiesnesis prasības pieteikumu atstās **BEZ VIRZĪBAS**.

## SPRIEDUMS

Izlemjot prasības, kas celtas sākot ar **2021. gada 1. martu**, spriedumā **atsevišķi norāda piedzenamo summu katram šādam prasījumam**:

- pārvaldīšanas izdevumi;
- komunālie pakalpojumi;
- uzkrājumi.

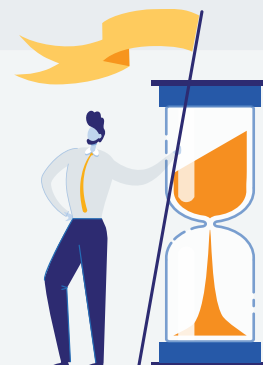
### PERIODI

Sākot ar **2023. gada 1. janvāri**, tiesai papildus minētajam spriedumā atsevišķi jānorāda prasījumu apmierināšana:

- par laika periodu **līdz** 2022. gada 31. decembrim;
- par laika periodu **pēc** 2022. gada 31. decembra

## PRIORITĀTE PIEDZIŅAS STADIJĀ

Izpildoties visiem iepriekšminētajiem nosacījumiem, prasībām, kas celtas sākot ar **2021. gada 1. martu**, tiks piešķirta augstāka prioritāte, piedzenot šos prasījumus kopā ar trešajā kārtā apmierinājamiem prasījumiem (pēc tādu zaudējumu atlīdzināšanas fiziskām personām, kas nodarīti to mantai ar noziedzīgu nodarījumu, ja tas noteikts ar tiesas spriedumu civillietā vai administratīvā pārkāpuma lietā).



Visu iepriekš minēto soļu izpildīšanās nepieciešama, lai panāktu to, ka kreditors par parādsaistībām, kas radušās pēc 2022. gada 31. decembra, varētu pretendēt uz pārvaldīšanas izdevumu prioritāru apmierināšanu 5% apmērā no pārdotā nekustamā īpašuma.

